

VEŘEJNÉ PROHLÁŠENÍ

Vážení občané Přišimasy, předkládám Vám informace, týkající se mé kandidatury do zastupitelstva obce Přišimasy ve vztahu k podanému návrhu na změnu územního plánu podaného fi. Green Resort Dyje s.r.o.

V posledních dnech se v souvislosti s předvolební kampaní a mou kandidaturou do zastupitelstva naší obce objevila informace, týkající se „**Návrhu na pořízení územního plánu nebo jeho změny**“, podaného zmíněnou firmou, jehož součástí byl návrh na změnu výměry nově rozdělovaných stavebních pozemků z 1 000 m² na min. 500 m².

Považuji za důležité tuto informaci uvést na pravou míru, a především vysvětlit její skutečný kontext.

Návrh na změnu ÚP obce Přišimasy podala fi. Green Resort Dyje s.r.o. jako vlastník předmětných pozemků.

Technicky jsem návrh podala já, prostřednictvím své datové schránky.

Učinila jsem tak v rámci své pracovní činnosti, na základě **řádně uzavřené Dohody o provedení práce**, při zastupování vlastníka pozemků v katastru obce.

Tuto činnost provádím v rámci svých podnikatelských aktivit, nikoli jako kandidátka do zastupitelstva obce a už vůbec ne v souvislosti s jakoukoli činností prezentující můj volební program.

Vzhledem k tomu, že firma vlastní komerční pozemky určené na bydlení, označené v ÚP – SOB N12 a občanskou vybavenost – OV N11, je její **návrh na změnu ÚP naprosto legitimní.**

Navrhovatel svůj návrh odůvodnil jeho vlastnickým právem a ekonomickým zájmem, dále negativními výsledky téměř tříleté prodejní kampaně a jeho představou o budoucím využití těchto pozemků.

Považuji proto za naprosto podstatné rozlišovat mezi mou soukromou pracovní činností při zastupování smluvního partnera, v tomto případě konkrétního vlastníka nemovitostí v obci, a mým politickým názorem a programem, se kterým jsem se rozhodla kandidovat do vedení naší obce.

Současně považuji za důležité uvést i skutečnost, která se týká přímo mě.

Na základě platné, notářsky ověřené Rezervační smlouvy s vlastníkem pozemku máme, jako manželé, rezervován pozemek p.č. 568/8 o výměře 1 001 m² a řádně zaplacenou zálohu Kupní ceny.

V případě mého zvolení do zastupitelstva obce Přišimasy ukončím svou spolupráci s uvedenou firmou. Považuji za zásadní, aby v souvislosti s výkonem veřejné funkce nedocházelo k prolínání mé dosavadní profesní činnosti se zájmy obce a aby byla zachována moje nestrannost a transparentnost při rozhodování ve věcech týkajících se obce.

Tyto skutečnosti v žádném případě nijak neskrývám a považuji za správné je veřejně uvést právě proto, aby občané měli k dispozici veškeré informace v souvislosti s mou dosavadní soukromou činností a obchodní spoluprací s jmenovanou firmou.

Současně tyto skutečnosti nijak nemění povahu návrhu na změnu ÚP obce, který jsem podala v rámci své pracovní činnosti.

Stejně tak tyto skutečnosti nepovažuji v žádném případě za důvodný podklad k tomu, aby byl můj kvalifikovaný pracovní úkon **automaticky interpretován jako můj politický program.**

Ve svém volebním programu uvádím, že chci prosazovat přiměřenou kontrolu a smysluplnou regulaci nové výstavby s ohledem na zachování charakteru obce.

Tento bod se týká mého přístupu k autonomnímu rozhodování obce o jejím budoucím rozvoji, nikoli zastupování soukromého vlastníka v konkrétní záležitosti.

Je rovněž důležité připomenout, že podání Návrhu na pořízení změny územního plánu **není samo o sobě rozhodnutím o této konkrétní změně územního plánu.** O pořízení Změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce a samotná změna prochází zákonem stanoveným procesem.

Odmítám tedy, aby byl můj osobní pracovní úkon bez dalšího prezentován jako můj politický program, nebo jako důkaz toho, co bych jako zastupitelka obce mohla prosazovala.

Pokud má být vedena veřejná diskuse o budoucnosti Přišimas, považuji za správné, aby se vedla otevřeně, věcně a na základě úplných informací. Občané mají právo znát nejen jednotlivé věty vytržené z celku, ale v případě potřeby celé dokumenty, jejich původ, účel a okolnosti, za kterých vznikly.

Můj postoj k budoucímu rozvoji obce je zcela jasný a naprosto transparentní:

- **jakákoli nová výstavba musí respektovat stávající a požadovaný charakter Přišimas**
- **musí zohledňovat potřeby stávajících obyvatel**
- **musí se přizpůsobit stávající kapacitě technické infrastruktury**
- **musí respektovat dlouhodobý udržitelný rozvoj obce.**

O tomto, ale i dalších potřebách obce, jsem připravena otevřeně diskutovat se všemi občany a své postoje před Vámi také transparentně bezesbytku obhájit.

Děkuji Vám všem, kteří si před vytvořením vlastního názoru ověřujete úplné a pravdivé informace a zajímáte se o celkový kontext jednotlivých případů, v souvislosti s každodenním, ale i politickým děním v naší obci.

Děkuji Vám všem, kteří se nenecháte ovlivnit úmyslným prezentováním jen dílčích informací vytržených z celku, naprosto zkreslujících právní základ a povahu celé této kauzy.

Děkuji Vám všem, kteří jste ochotni se postavit takovému jednání a neumožnit komukoli ovlivňovat veřejné mínění podle svých osobních představ, případně potřeb.

Děkuji Vám všem, kteří jste ochotni se aktivně, ale hlavně osobně, podílet na správě naší obce a podpoříte mou kandidaturu.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'NČ', written in a cursive style.

Ing. arch. Naděžda Čermáková kandidátka
do zastupitelstva obce Příšimasy

V Příšimasech dne 24.09.2026